



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE IXTACZOQUITLÁN
2018-2021



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES DEL H. AYUNTAMIENTO DE IXTACZOQUITLÁN

INVENTARIO GENERAL AL 31 DICIEMBRE 2021 BIENES INMUEBLES

No.	TIPO	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	DIRECCIÓN	NUM. DE ESCRITURA	NUM. DE CED. CATASTRAL	VALOR DE LA CONSTRUCCION	VALOR DEL TERRENO	VALOR CATASTRAL
INM-086-01	TERR	TUXPANGUILLO	TERRENO PARA UNIDAD DEPORTIVA TUXPANGUILLO CON UNA SUPERFICIE DE 23,418.87M ² CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS AL NORTE CON 134 M CON CALLE CARRIL SAN SEBASTIAN, AL SUR CON 209.65 CON PARCELA 651 M, AL ESTE CON 128.35 CON PARCELAS 643 Y 617, AL OESTE CON 46.32,67,39,41,96,39,78 M, CON PARCELAS 644,645,646.	CARRIL SAN SEBASTIAN S/N BARRIO JUAN ANTONIO	28,190	05-087-036-00-000-066-00-000-6	\$ -	\$ 1,170,950.00	\$ 1,170,950.00
INM-086-02	TERR	TUXPANGUILLO	TERRENO URBANO PARA USO DE PANTEÓN TUXPANGUILLO, CON UNA SUPERFICIE DE 0-87-57.770 (CERO HECTAREAS, OCHENTA SIETE ÁREAS, CINCUENTA Y SIETE PUNTO SETECIENTOS SETENTA CENTIÁREAS) CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS AL NOROESTE EN 169.380 (CIENTO SESENTA Y NUEVE PLANTAS DECIENTOS)	NETZAHUALCOYOTL S/N	28,036	05-087-036-00-000-006-00-000-3	\$ -	\$350,320.00	\$ 350,320.00
INM-086-03	TERR	IXTACZOQUITLÁN	TERRENO URBANO PARA SALON EL MIRADOR EN FORMA DE MEDIO CIRCULO UBICADO(LUGAR CONOCIDO COMO EL MIRADOR) ACTUALMENTE EN AVE. RUIZ GALINDO NÚM. UNO BARRIO EL CALVARIO DE IXTACZOQUITLÁN CON SUPERFICIE DE 3.574 (TRES MIL QUINIENTOS SETENTA Y	AVE RUIZ GALINDO #1 BARRIO EL CALVARIO	26483 DE FECHA DEL 30 DE MARZO 2015	05-087-001-02-023-021-00-000-9	\$ 4,565,800.00	\$ 2,233,750.00	\$ 6,799,550.00

INM-086-04	TERR	DOS ARROYOS	<p>TERRENO RURAL PARA SALON SOCIAL Y CENTRO DE SALUD DE UNA SUPERFICIE DE 875 M2; EN EL CUAL SE ENCUENTRA UN SALÓN DE USOS MULTIPLES , CON SUPERFICIE ESTIMADA DE 30(TREINTA) METROS CUADRADOS , COLINDA AL NORTE EN 25 (VEINTICINCO) METROS CON LA PARCELA 31 , AL SUR EN 25 (VEINTICINCO)METROS , CON UNA CALLE ,AL ORIENTE, EN 35 (TREINTA Y CINCO) METROS CON EL LOTE TRES.</p>	CALLE SIN NOMBRE Y SIN NUMERO LOTE 4	22,547 DE FECHA 15 DE OCTUBRE DE 1999.	05-087-016-01-001-004-00-000-2	\$ 948,928.00	\$ 131,250.00	\$ 1,080,178.00
INM-086-05	TERR	EL FRESNAL	<p>TERRENO URBANO PARA POZO DE AGUA FRESNAL, CON SUPERFICIE ESTIMADA DE 100 MTS.2 COLINDANDO AL NORTE 10 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA; AL SUR 10 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA; AL ESTE 10 METROS CON CAMINO A CARRETERA PRINCIPAL Y AL OESTE 10 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA.</p>	DOMICILIO CONOCIDO SIN	CONTRATO DE TRANSPASODE UNA FRACCIÓN , EN FECHA DE 11 DE MAYO DE 1999	05-087-017-00-002-459-00-000-6	\$ -	\$ 10,000.00	\$ 10,000.00
INM-086-06	TERR	IXTACZOQUITLÁN	<p>TERRENO URBANO PARA USO DEL PALACIO MUNICIPAL , LOCALIZADO EN LA AVE. RUIZ GALINDO, No. 211, COLONIA CENTRO , CON SUPERFICIE DE 1065 METROS CUADRADOS , SEGÚN ESCRITURASW; COLINDA AL ORIENTE 41.70 (CUARENTA Y UNO PUNTO SESENTA) METROS CUADRADOS CON LA PLAZA PRINCIPAL ; AL PONIENTE 40 (CUARENTA)METROS CUADRADOS CON PROPIEDAD PRIVADA ; AL NORTE 25.22 (VEINTICINCO PUNTO VEINTIDOS) METROS , CON PROPIEDAD PRIVADA; AL SUR, 24.50 (VEINTICUATRO PUNTO</p>	CALZADA ANTONIO RUIZ GALINDO NUM. 211	No.1830 DE FECHA 21 DE ENERO DE 1948	05-87-001-02-030-008-00-000-7	\$ 7,240,800.00	\$ 1,408,850.00	\$ 8,649,650.00

INM-086-07	TERR	IXTACZOQUITLÁN	TERRENO URBANO PARA USO DE OFICINAS	PONIENTE 4 ESQ. RUIZ GALINDO	No. 2064 DE FECHA 28 DE	05-087-001-02-031-005- 00-000-7	\$ 2,142,525.00	\$ 456,000.00	\$ 2,598,525.00
INM-086-08	TERR	IXTACZOQUITLÁN	<p>TERRENO URBANO PARA USO DEL PARQUE CENTRAL VENUSTIANO CARRANZA LOCALIZADO EN ZONA CENTRO ; CON SUPERFICIE DE 4954 METROS CUADRADOS, COLINDANDO AL NORTE CON 88.31(OCHENTA Y OCHO PUNTO TREINTA Y UNO) METROS CON ESCUELA PRIMARIA Y JARDIN DE NIÑOS, AL PONIENTE, EN 57.96(CINCUENTA Y SIETE PUNTO NOVENTA Y SEIS) METROS CON AVE. RUIZ GALINDO ; AL ORIENTE EN 53.04 METROS CON AVE. SUR 3.</p>	<p>AVE. RUIZ GALINDO SIN COLONIA CENTRO</p>	<p>4635 DE FECHA 21 DE AGOSTO DE 2015</p>	<p>05-087-001-02-026-001- 00-000-5</p>	\$ 2,725,243.00	\$ 3,240,479.00	\$ 5,965,722.00
INM-086-09	TERR	IXTACZOQUITLÁN	<p>TERRENO URBANO PARA USO DEL DIF MUNICIPAL, LOCALIZADO EN BOULEVARD FERNADO GUTIERREZ BARRIOS CON SUPERFICIE DE 4195 . 25 METROS CUADRADOS ; COLINDANDO AL ORIENTE , EN 80 (OCHENTA)METROS CON PROPIEDAD PRIVADA ; AL PONIENTE 93(NOVENTA Y TRES) METROS, CON PROPIEDAD PRIVADA; AL NORTE 48 (CUARENTA Y OCHO) METROS CON EL CAMINO NACIONAL.</p>	<p>BOLJUEVARD FERNANDO GUTIERREZ BARRIOS NO. 275</p>	<p>16083 DE FECHA 5 DE NOVIEMBRE DE 1979</p>	<p>05-087-001-01-046-020- 00-000-7</p>	\$ 9,354,049.00	\$ 2,691,125.00	\$ 12,045,174.00

INM-086-10	TERR	IXTACZOQUITLÁN	<p>TERRENO URBANO PARA USO DEL PANTEÓN ESCÁMELA LOCALIZADO EN ZONA CENTRO , CON SUPERFICIE ESTIMADO DE 2377 (DOS MIL TRECIENTOS SETENTA Y SIETE)METROS CUADRADOS ; COLINDANDO AL NORTE CON CALLE MORELOS ; AL SUR CON PROPIEDAD PRIVADA; AL ESTE CON NORTE 4 Y AL OESTE CON PROPIEDAD PRIVADA.</p>	<p>NORTE 4 SIN ESQ. PRIVADA MORELOS MANZANA 33</p>	1208	05-087-001-00-002-482-00-000-9	\$ -	\$ 2,480,401.00	\$ 2,480,401.00
INM-086-11	TERR	IXTACZOQUITLÁN	<p>TERRENO URBANO PARA USO DE PANTEÓN ORIENTE 7 (FRENTE), LOCALIZADO EN ZONA CENTRO , CON SUPERFICIE ESTIMADA DE 8,515 (OCHO MIL QUINIENTOS QUINCE) METROS CUADRADOS ; COLINDANDO AL NORTE CON RÍO; AL SUR, CON CALLE ORIENTE 7; AL ESTE CON PROPIEDAD PRIVADA Y AL OESTE , CON PROPIEDAD PRIVADA</p>	<p>OTE 7 BARRIO DEL SANTISIMO</p>	17873 FECHA 8 DE SEPTIEMBRE 2016	05-087-001-01-038-010-00-000-6	\$ -	\$ 1,175,625.00	\$ 1,175,625.00
INM-086-12	TERR	IXTACZOQUITLÁN	<p>TERRENO URBANO PARA USO DEL AUDITORIO MUNICIPAL, CON SUPERFICIE DE 3900(TRES MIL NOVECIENTOS) METROS CUADRADOS, COLINDANDO AL NORTE CON PROPIEDAD PRIVADA PRIVADA ; AL SUR CON PROPIEDAD PRIVADA ; AL ESTE CON NORTE 15 Y AL OESTE CON PROPIEDAD PRIVADA</p>	<p>NORTE 15 S/N BARRIO DE SAN JOSE</p>	No. 11,455 DE FECHA 23 DE JUNIO 2004	05-087-001-01-053-052-00-000-9	\$ 10,111,734.00	\$ 2,969,861.00	\$ 13,081,595.00

INM-086-13	TERR	IXTACZOQUITLÁN	<p>TERRENO URBANO PARA USO DE PARQUE (EL CERRITO) CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 1,454.99 MTS2(MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PUNTO NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS) CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES: AL NORTE, 31.23MTS (TREINTA Y UNO PUNTO VEINTITRÉS METROS) EN LINEA QUE VA DE PONIENTE A ORIENTE, HACIENDO ANGULO RECTO EN LINEA QUE VA DE NORTE A SUR EN 1.29MTS (UNO PUNTO VEINTINUEVE METROS) VOLVIENDO A HACER ANGULO RECTO EN LINEA QUE VA DE PONIENTE A ORIENTE DE 7.37 (SIETE PUNTO TREINTA Y SIETE METROS) COLINDANDO CON MAYRA JOSEFINA OFICIAL FLORES, JORGE MARTÍNEZ GUZMÁN Y ELISA ROSAS ESPÍRITU, AL ORIENTE, 39.40</p>	<p>CALLE SUR 3 NÚMERO 233 ENTRE ORIENTE 6 Y ORIENTE 8 DEL BARRIO DEL CALVARIO CALLE SUR 3 NÚMERO 233</p>	<p>6231 FECHA 5 DE MARZO 2018</p>	<p>05-087-001-01-038-019- 00-000-6</p>	<p>\$ -</p>	<p>\$ 1,309,500.00</p>	<p>\$ 1,309,500.00</p>
INM-086-14	TERR	IXTACZOQUITLÁN	<p>TERRENO URBANO PARA USO DE PANTEON INTERIOR ORIENTE 7 TERRENO BALDIO LOCALIZADO EN CALLE ORIENTE 7 SIN NUMERO. AL NORTE EN 30.34 METROS Y 15.15 METROS CON PANTEON MUNICIPAL. AL NOROESTE CON 9.96 METROS CON RIO ESCAMELA AL NOROESTE EN 12.93 METROS CON EL SR MIGUEL CERON. AL OESTE EN 38.36 METROS CON EL SR LUCIANO GONZALEZ. AL ESTE 72.90 METROS CON EL SR MIGUEL CERON. AL SUR 82.40 METROS CON ORIENTE 7.</p>	<p>OTE 7 BARRIO DEL SANTISIMO</p>	<p>GACETA OFICIAL NO. 193 DE FECHA 16 DE MAYO 2017</p>	<p>05-087-001-01-038-010- 00-000-6</p>	<p>\$ -</p>	<p>\$ 2,759,062.00</p>	<p>\$ 2,759,062.00</p>

INM-086-15	TERR	IXTACZOQUITLÁN	<p>TERRENO URBANO PARA USO DE (UNIDAD DEPORTIVA IXTAC) CONFORMADO POR TRES PREDIOS. PREDIO 1. CON UNA SUPERFICIE DE 6,906.31 M2 AL ORIENTE: EN 57 METROS CON MARCOS GALICIA. AL PONIENTE: EN 41.90 METROS CON ISIDRO VAEZ. AL NORTE: EN 139.10 METROS, BARRANCE EN MEDIO, CON ROSALINO ROSAS. AL SUR: EN IGUAL MEDIDA, CON LA FRACCION VENDIDA A GERONIMO MAXIMILIANO SARMIENTO. PREDIO 2. CON UNA SUPERFICIE DE 2,350 M2 CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS. AL ORIENTE: EN 50 METROS, CON CALLE EN MEDIO, CON APOLONIA ALVAREZ. AL PONIENTE: IGUAL MEDIDA, CON LA FRACCION VENDIDA A MAXIMILIANO SARMIENTO. AL NORTE. EN 47 METROS. CON CALLE EN MEDIO CON AGUSTIN BALTAZAR. AL SUR: IGUAL MEDIDA CON FELIX</p>	<p>BARRIO SAN JOSE DEL MUNICIPIO DE IXTACZOQUITLAN, EN EL PUNTO DENOMINADO ACOLHUALA</p>	34041	<p>05-087-001-00-000-259-00-000-4, 05-087-001-00-000-294-00-000-6 Y 05-087-001-00-000-313-00-000-6</p>	\$ 1,863,220.00	\$ 1,637,545.00	\$ 3,500,765.00
------------	------	----------------	---	--	-------	--	-----------------	-----------------	-----------------